

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 21 » 10 20 20 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 46, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Год постройки – 1968 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 2; | 7. Наличие подвала площадью – 374,85 кв. м; |
| 3. Наличие чердака – 374,85 кв. м; | 8. Количество квартир – 8; |
| 4. Количество подъездов – 1; | 9. Общая площадь – 374,85 кв. м; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 374,85 кв. м; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;


Произвела осмотр вышеуказанного здания

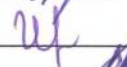
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания


№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	деревянные	Физический износ	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена побелка стен и плит перекрытий.		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
	Спуск в подвал	Требуется ремонт стены, ступеней		Капитальный ремонт

2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое количество заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	не удовлетворительное	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	не удовлетворительное	
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	не удовлетворительное	
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ, необходим перенос щита ВРУ из цокольного этажа здания.	Капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	ж/б	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	фундамент		вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.6.	фасад	кирпич	Микротрещины, частичное разрушение кладки, наличие грибка и плесени	Капитальный ремонт
	Перекрытие в подвале		Частичное оголение арматуры	
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		нет	
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>	
6.1.	лавочки	нет		
6.2.	подъездные дороги	Размыты (ямы, отсутствие покрытия)		

Члены комиссии:

 Маслов С.В.

 Титовец И.Г.

 Балакина А.Я.